

**Управляющая организация: ООО "УРСАДОМ"**

адрес: г.Новокузнецк, ул.Павловского, 1а

**Информация о ходе исполнения обязательств сторонами договора, заключенного между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме**

по адресу: г. Новокузнецк, ул.Орджоникидзе, 40 по состоянию на: 01.01.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:

2 431,32 м<sup>2</sup>

Остаток денежных средств на	01.01.2018г.	Содержание и текущий ремонт жилья, тыс.руб.	
		-14,741	

*Сведения об исполнении обязательств собственниками помещений по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2018 год.*

Вид услуги	Тариф, руб./ед. изм.	Начисление платежей			Получено денежных средств*			Задолженность за отчетный период			% сбора платежей за период
		Жилые помещения	Нежилые помещения	ИТОГО	Жилые помещения	Нежилые помещения	ИТОГО	Жилые помещения	Нежилые помещения	ИТОГО	
<b>Жилищные услуги:</b>		<b>523 406,76</b>	<b>172 807,00</b>	<b>696 213,76</b>	<b>594 271,07</b>	<b>109 794,00</b>	<b>704 065,07</b>	<b>-70 864,31</b>	<b>63 013,00</b>	<b>-7 851,31</b>	<b>101,130</b>
Содержание жилья	291 222,31	172 807,00		464 029,31	332 980,13	109 794,00	442 774,13	-41 757,82	63 013,00	21 255,18	95,420
Текущий ремонт жилья	217 472,53			217 472,53	240 867,93		240 867,93	-23 395,40		-23 395,40	110,760
Вывоз мусора	14 711,92			14 711,92	20 423,01		20 423,01	-5 711,09		-5 711,09	138,820
ОДН (хвс, гвс, эл.энергия)	33 179,40			33 179,40	32 599,92		32 599,92	579,48		579,48	98,250
<b>ИТОГО:</b>		<b>556 586,16</b>	<b>172 807,00</b>	<b>729 393,16</b>	<b>626 870,99</b>	<b>109 794,00</b>	<b>736 664,99</b>	<b>-70 284,83</b>	<b>63 013,00</b>	<b>-7 271,83</b>	<b>101%</b>
Доп.взносы на ремонт МКД		0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	#ДЕЛО!

\*Поступившие денежные средства в счет оплаты жилищных услуг в первоочередном порядке направляются на оплату выполненных работ (оказанных услуг).

*Выполненные работы (оказанные услуги) оплаченные с лицевого счета многоквартирного дома за 2018 год.*

Вид выполненных работ (оказанных услуг)	Оплата с лицевого счета	Реквизиты документа приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг)**
<b>Жилищные услуги:</b>		
Санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории) и санитарное содержание мусоропровода (при наличии)	146 495,80	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 423,24	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-40
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	12 624,19	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-40
Дератизация подвальных помещений	4 203,84	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-40
Начисление жилищно-коммунальных платежей	7 515,55	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-40
Начисление коммунальных платежей ООО "ЖилКомЦентр"	3 760,55	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	41 964,29	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-40
Работы и услуги по контролю за ТС элементов ОИ МКД	5 566,44	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-40
Оплата ОДН (ХВС, ГВС, Эл.энергия)	171 795,10	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-40
Аренда контейнеров ТКО	5 657,64	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-40
Расходы на выплату вознаграждения Председателя совета МКД	42 900,96	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-40
Сбор и вывоз ТКО	15 715,68	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-40
Текущий ремонт МКД	197 449,23	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству общего имущества МКД Ордж.-40
Работы по содержанию и благоустройству МКД	39 106,04	
<b>ИТОГО жилищные услуги:</b>	<b>776 178,55</b>	

\*\*Документы, приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) находятся 1 экземпляр в Управляющей организации и 2 экземпляра у Председателя Совета многоквартирного дома

<b>ИТОГО остаток денежных средств на лицевом счёте МКД на отчетную дату:</b>	<b>-54,255</b>
--	----------------

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОП.РАБОТАМ:</b>	<b>ВЫПОЛНЕНИЕ</b>	<b>ОПЛАЧЕНО</b>	<b>ОСТАТОК</b>
	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

Приложения:

- 1.Акт приема-передачи выполненных работ по содержанию общего имущества МКД.
- 2.Перечень выполненных работ по ремонту общего имущества, срочных аварийных ремонтных работ и иных работ, выполненных по заявлению Председателя совета МКД.

Председатель совета МКД: \_\_\_\_\_